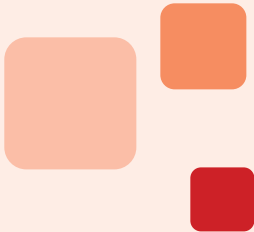


Statinio projekto pavadinimas

PRIEDANGŲ VILNIUJE, PAPERASTOJO REMONTO
APRAŠAS



Statytojas (užsakovas)

UAB „VILNIAUS VYSTYMO KOMPANIJA“
Šeimyniškių g. 19, LT-09236 Vilnius
Kodas 120750163

Statinio (statinių) adresas (statybos vieta)

ANTAKALNIO G. 33, VAIKŲ G. 16, DARŽELIO G. 2, DZŪKŲ
G. 32, GĖLIŲ G. 9, ŠALTKALVIŲ G. 13, ŽALIOJI A. 2A,
LIEPKALNIO G. 18, STATYBININKŲ G. 5, VOLUNGĖS G. 10,
VILNIUS

Kultūros vertybių registro duomenys

-

Statybos rūšis

STATINIŲ PAPERASTASIS REMONTAS

Statinio kategorija

YPATINGASIS STATINYS

Statinio projekto etapas

PAPERASTOJO REMONTO APRAŠAS

Bylos (segtuvo) laidos žymuo

0

Bylos (segtuvo) išleidimo data

2025-06

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendra informacija

Aprašas „Priedangos Vilniuje, paprastasis remontas“, parengtas vadovaujantis statinio projektavimo užduotimi.

Statinio vieta	Antakalnio g. 33, Vaikų g. 16, Darželio g. 2, Dzūkų g. 32, Gėlių g. 9, Šaltkalvių g. 13, Žalioji a. 2a, Liepkalnio g. 18, Statybininkų g. 5, Volungės g. 10, Vilnius
Statinio pavadinimas	Mokykla
Statybos rūšis	Paprastasis remontas
Statinio klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį	Visuomeninės paskirties pastatas
Statinio kategorija	Ypatingasis statinys

Techninio darbo projekto sprendiniai atitinka privalomiesiems ir normatyviniams projekto rengimo dokumentams ir esminiams statinių reikalavimams.

Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 punktu ir statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 1 priedo reikalavimais patvirtiname, kad projekto sprendiniai nepažeidžia valstybės, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

2. Statytojas (Užsakovas)

UAB „Vilniaus vystymo kompanija“, kodas 120750163, Konstitucijos pr. 3, LT-09608 Vilnius, tel. +370 687 66 000, el. p. info@vilniausvystymas.lt.

3. Normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys

Privalomieji dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis:

- Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
- Lietuvos Respublikos žemės įstatymas
- Lietuvos Respublikos nekilnojamo turto kadastro įstatymas
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
- Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas
- Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas
- Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas
- Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas
- Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas
- Lietuvos Respublikos elektroninių ryšių įstatymas
- Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymas

0	2025-05			
LAIDA	DATA			
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS		
Priedangų Vilniuje, paprastojo remonto aprašas		Aiškinamasis raštas		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			LAPAS
	UAB „Vilniaus vystymo kompanija“			LAPŲ
			1	9

Normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis:

Statybos techniniai reglamentai	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos stabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.05.01:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.01.03:2017	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
STR 1.04.02:2011	Automobilių keliai
KTR 1.01:2008	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė. Suvestinė redakcija nuo 2020-07-01
STR 1.04.04:2017	Statinio statybos rūšis
STR 1.01.08:2002	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
STR 1.02.01:2017	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.06.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
STR 1.03.01:2016	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 1.12.06:2002	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.01(5):2008	Statinių prieinamumas
STR 2.03.01:2019	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.02:2016	Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai
STR 2.07.02:2024	
Statybos produktai	
Nr. 305/2011	Europos parlamento ir tarybos Reglamentas (ES) Nr.305/2011 ir susiję deleguoti reglamentai
	Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
STR 1.01.04:2015	Reglamentuojamų statybos produktų sąrašas
Kiti dokumentai	
	Darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai tvarkant krovinius rankomis
DT 5-00	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje
	Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai
	Kėlimo kranų naudojimo taisyklės
	Pavojingų darbų sąrašas
	Elektros tinklų apsaugos taisyklės
	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
Žin., 1999, Nr. 63-2065	Atliekų tvarkymo taisyklės
	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos
	Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašas
	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės
GKTR 2.01.01:1999	LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
VP-24-9-00-TP-SP-2-AR	2	9	0

Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės
Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės
Vilniaus miesto savivaldybės įsakymas „Dėl techninių eismo reguliavimo priemonių įrengimo ir jų priežiūros Vilniaus mieste tvarkos aprašo tvirtinimo“
Sodmenų kokybės reikalavimai, Nr.D1-674, 2007-12-14 Suvestinė redakcija Nr. D1-983 2011-12-16

Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši projekto dalis:

Microsoft Office 365
AUTODESK CIVIL 3D 2012
AUTOCAD 2018
PDFill PDF (nemokama)

Rangovas privalo vadovautis ne tik aukščiau išvardintais, bet ir visais kitais su šios projekto dalies įgyvendinimu susijusiais teisės aktais, taip pat jų naujaisiais pakeitimais bei papildymais. Informaciją apie teisės aktus ir jų pakeitimus galima rasti Teisės aktų registre (TAR), internete adresu: <https://www.e-tar.lt/>.

4. Bendra esamos būklės analizė

Paprastojo remonto darbai numatyti šiame apraše skirti pritaikyti rūšio patalpas priedangai, planuojant, kad sekančiu projektu ar projektais bus pasiekti visi reikalavimai, aprašyti STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ ir būtų pasiektas priedangų 2 lygis, kurioje būtų galima būti iki 24 valandų.

Priedangų įrengimas numatytas rūšių patalpose.

Kai kur yra įrengtos betono, akmenų masės plytelių grindys, laminatas, o kai kur yra tik smėlio danga. Priedangose aukštis svyruoja, mažiausias yra 1,6m. Dauguma priedangų turi langus, kuriuos privaloma dengti grotomis su smėliu ar plieninėmis plokštėmis, iš lauko pusės. Pagrindinė evakuacijai iš priedangos yra antra laiptinė su išėjimu tiesiai į lauką. Kur jos nėra – reikia numatyti išlipimo liuką, kurio angos išmatavimai turi būti ne mažesni nei 800x800mm.

Patalpos, kurios turi būti pritaikytos žmonėms su negalia turi būti be slenksčių, varčios plotis ne mažesnis nei 800mm.

Techninėse patalpose priedangos patalpos nenumatomos, nebent išskirtiniais atvejais.

Jei nėra kriauklės, rekomenduojama įsirengti mokyklos lėšomis. Jei nėra klozetų – numatoma vieta sausajam tualetui.

5. Pagrindiniai projekto sprendiniai

Pagrindiniai įėjimai į priedangas pritaikomi žmonėms su negalia. Kadangi patekimas tik laiptais, planuojama įranga – kopikliai. Demontuojamos staktos su slenksčiais ar betonuojami pandusai. Kai kur numatoma įrengti metalines pristatomas pakopas su nuovažomis. Dalis langų bus uždengiami smėlio maišais (kurie turi prieduobes su jau įrengtomis grotomis) arba įrengiamos ir grotos. Kiti langai bus uždengiami metalinėmis plieno plokštėmis.

Numatoma vieta/ vietos sausiesiems tualetas. Šiuo aprašu tualetai nėra įtraukti, numatoma tik preliminarinė jų vieta. Konkretus tualetų skaičius tikslinamas sekančiuose projektuose, kurie bus rengiami. Taip pat, priklausomai nuo jų kiekio gali koreguotis pastatymo vietos.

Numatomos zonos, kur bus laikomas geriamas vanduo, vaistinė vietos. Šios vietos gali koreguotis, priklausomai nuo sekančių projektų sprendinių. Turi būti parinkta patogiausia ir optimaliausia vieta ar vietos.

Pakopų ir turėklų remontas, grindų įrengimas, patalpų išplanavimas pritaikant priedangai – numatoma kitų projektų apimtyje.

Projektuojamas avarinis apšvietimas, būtiniausiems poreikiams į įrengiamos rozetės (taip pat ir elektriniams radiatoriams). Įrengiama vietinė priešgaisrinė signalizacija, vėdinimas su keičiamais filtrais, bei generatorius.

Didesnių gabaritų patalpose numatomas perdangos suramstymo vietos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
VP-24-9-00-TP-SP-2-AR	3	9	0

9. Apšvietimas

R2 patalpose apšvietimas jau yra. Projektuojamas avarinis apšvietimas R1 patalpose.

10. Universalus dizainas ir neįgaliųjų poreikių tenkinimas

Projektas parengtas remiantis Statybos techniniu reglamentu STR 2.03.01:2019STR – „Statinių prieinamumas“, bei ISO 21542 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“ arba analogas. Taip pat vadovaujamasi STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“, kuriame numatomas praėjimų plotis – ne mažesnis nei 800mm.

11. Apsauginės priemonės

Naudojami gaminiai ir mažosios architektūros elementai, turi būti tvirti, neišjudinami rankomis, atsparūs vandalizmui.

12. Konstrukcijų stiprinimo sprendiniai

Paprastojo remonto darbai numatyti šiame apraše skirti pritaikyti rūsio patalpas priedangai, planuojant, kad sekančiu projektu ar projektais bus pasiekti visi reikalavimai, aprašyti STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ ir būtų pasiektas priedangų 2 lygis, kurioje būtų galima būti iki 24 valandų.

Bendrieji reikalavimai (pagal STR 2.07.02:2024):

Projektuojant būtina nurodyti skaičiuotinį eksploatacijos laikotarpį. Priedangos konstrukcijų ir kitų įprastųjų konstrukcijų eksploatacijos laikotarpio kategorija – 4 (laikotarpis – 50 metų).

Priedangos konstrukcijos gali būti pastato laikančiųjų konstrukcijų dalis.

Priedanga projektuojama ir įrengiama iš masyvių konstrukcijų elementų – monolitinio arba surenkamo gelžbetonio, mūro konstrukcijų.

Patalpų vidinių sienų ir lubų apdailai turi būti naudojami ne žemesnės kaip B-s1, d0 degumo klasės statybos produktai, grindims – ne žemesnės kaip DFL–s1 klasės statybos produktai.

Priedanga turi atitikti statybos techninio reglamento STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ [4.14] ir STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ [4.15] reikalavimus.

Priedangos konstrukcijos turi atlaikyti aplinkinių statinių ir virš priedangos perdangos esančių statinio aukštų konstrukcijų griūties sukeltas dinamines 0,035 MPa (3570,00 kg/m2) apkrovas, ties avariniu išėjimu – 0,025 (2550,00 kg/m2) MPa.

Priedangos konstrukcijos turi būti suprojektuotos taip, kad atlaikytų 0,035 MPa (3570,00) kg/m2 sprogdimo bangos sukeltą apkrovą ir dėl to atsirandančias vibracines apkrovas.

Draudžiama projektuoti priedangoje langus (langai uždengiami ir uždengimai turi būti atsparūs ne mažesniame kinetiniame poveikiui nei siena).

Turi būti ne mažiau kaip vienas įėjimas ir išėjimas ir ne mažiau kaip vienas avarinis įėjimas ir išėjimas, jei yra galimybė, įrengti skirtingose priedangos pusėse vienas nuo kito ne mažesniu nei 10 m atstumu (avarinis išėjimas – anga, avarinis tunelis, avarinio išlipimo šachta).

Evakuacijos iš priedangos kelyje draudžiama numatyti lifthus ir keltuvus.

Avarinio išėjimo koridorius iš priedangos turi tęstis virš žemės arba po ja už griūties zonos ribų. Jei nėra galimybės avarinio išėjimo koridoriaus įrengti statinio statybos žemės sklype, toks išėjimas gali būti įrengiamas gretimame žemės sklype gavus jo savininko raštišką sutikimą. Kaip avarinio išėjimo koridorius gali būti numatytas inžinerinių tinklų kolektorius, komunikacinis koridorius ar pan., jei jų konstrukcija yra tinkama evakuotis žmonėms.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
VP-24-9-00-TP-SP-2-AR	4	9	0

Pastato perimetrinė konstrukcijų griūties zona lygi 1/3 pastato aukščio ties konkrečia vieta.

Įėjimo ir išėjimo durys ir vartai iš išorinės priedangos pusės turi būti ne mažesnio kaip EI2 60–C3 atsparumo ugniai, atsparūs ne mažesniai kinetiniam poveikiui nei siena, kurioje tos durys ir vartai įmontuoti.

a. Konstrukcijų stiprinimas.

Turi būti atliktas papildomas vertinimas (vertinimo aktas) dėl galimybės naudoti pastatą kaip priedangą (pagal gyliuojančias projektavimo normas).

Laikančių konstrukcijų stiprinimui atlikti išsamią analizę, perdangų bei sienų tvirtinimas ne rečiau kaip 3,1 x 3,1 m. žingsniu. Stiprinimui gali būti pritaikomi inventoriniai statybiniai klojinių statramsčiai, mechanškai juos pritvirtinanti prie stiprinamų konstrukcijų ir pagrindo. Langų angas uždengti plieno skydais ir smėlio maišais.

13. Priešgaisriniai reikalavimai priedangų patalpoms

Jei nėra ekstremaliosios situacijos ar karo, priedanga gali būti naudojama bet kokiai paskirčiai, kuri netrukdo paruošti priedangos per parengimo naudoti laiką.

Priedangoje statytojo (užsakovo) pageidavimu gali būti suprojektuotos ir įrengtos apsaugos priemonės nuo kenksmingų medžiagų, dujų ir aerozolių.

Priedangos projekte statytojo (užsakovo) pageidavimu gali būti numatyta apsauga nuo jonizuojančiosios spinduliuotės.

Priedangoje turi būti numatyta vieta pirmosios medicininės pagalbos priemonėms laikyti.

Priedangos patalpose turi būti numatyta pirminių gaisro gesinimo priemonių laikymo vieta.

Pritaikant esamas patalpas priedangoms, įėjimui ir išėjimui rekomenduojama prisilaikyti šių reikalavimų:

- Judėjimo takai bei įėjimas ir išėjimas į priedangą turi būti pritaikyti riboto judumo asmenims. Jei tokios galimybės nėra, turi būti užtikrinta galimybė riboto judumo asmenį transportuoti su kitų žmonių pagalba (neštuvai, vežimėliai ir kt.);
- Mažiausias įėjimo ir išėjimo durų ar vartų varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 0,8 m.;
- Turi būti ne mažiau kaip du įėjimai ir išėjimai, jei yra galimybė, įrengti skirtingose priedangos pusėse vienas nuo kito ne mažesniu nei 10 m atstumu;
- Įėjimui ir išėjimui naudojamos laiptinės turi būti uždaros, atviri laiptai draudžiami;
- Evakuacijos iš priedangos kelyje draudžiama numatyti lifthus ir keltuvus.
- Įėjimo ir išėjimo durys iš išorinės priedangos pusės turi būti ne mažesnio kaip EI₂ 60–C3 atsparumo ugniai.

Priedangos patalpose draudžiama numatyti langus ar angas, tad visus esamus langus ir angas reikia užtaisyti konstrukcijomis kurios atlaikytų sprogimo bangos sukeltą apkrovą ir dėl to atsirandančias vibracines apkrovas (Smėlio maišai, metalo lakštai ir kt.).

Patalpų vidinių sienų ir lubų apdailai turi būti naudojami ne žemesnės kaip B-s1, d0 degumo klasės statybos produktai, grindims – ne žemesnės kaip D_{FL}–s1 klasės statybos produktai.

Priedangos patalpas rekomenduojama įrengti kaip atskiras gaisrinis skyrius, kurios nuo kitos paskirties patalpų atskiriamas REI 90 gaisrinių skyrių atskyrimo sienomis ir perdangomis.

Priedangoje turi būti įrengtos gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos (turi veikti ne tik garso, bet ir šviesos signalai).

Priedangoje turi būti suprojektuota ir įrengta rezervinio elektros energijos tiekimo iš rezervinio energijos šaltinio sistema. Gali būti numatyta rezervinio elektros generatoriaus prijungimo iš pastato išorės galimybė. Rezervinis elektros generatorius (jei numatyta) ir kuras turi būti pristatomi per priedangos parengimo naudoti laiką. Pagrindinė rezervinio elektros energijos tiekimo paskirtis – minimalus patalpų temperatūros palaikymas, ryšio priemonių funkcionalumo užtikrinimas ir apšvietimas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
VP-24-9-00-TP-SP-2-AR	5	9	0

14. Vėdinimo sprendiniai

Priedangų patalpų vėdinimui įrengiamas mechaninis vėdinimas – įrengiami kanaliniai oro tiekimo ir šalinimo ventiliatoriai, oro filtrai tiekime. Montuojamos filtrų dėžės su filtru ISO ePM10 ≥ 50 % pagal ISO 16890. Vertinamas švaraus filtro pasipriešinimas ≤ 60 Pa. Ant ortakių prie sienos montuojamos rankinio valdymo uždarymo sklendės. Oro tiekimo sistema izoliuojama lipnia antikondensacine izoliacija, ≥ 19 mm storio. Oro šalinimo ortakis izoliuojamas $\geq 1,0$ m nuo sklendės antikondensacine izoliacija, ≥ 19 mm storio. Ortakių dydžiai parenkami taip, kad oro greitis ortakyje būtų ≤ 4 m/s. Tiekiamas oras paskirstomas per ortakines grotelles. Grotelių kiekis ir dydis parenkamas taip, kad oro greitis per grotelles būtų ≤ 2 m/s. Ortakai įrengiami patalpų palubėje, prie sienų, kad nesužemintų patalpų ir netrukdytų vaikščioti žmonėms. Tiekiamojo oro kiekis skaičiuojamas $\geq 3,3$ m³/h/m². Šalinamojo oro kiekis atitinka tiekiamojo oro kiekį. Lauko oras paėmimo ir šalinimo į lauką angos įrengiamos pastato sienoje. Oro paėmimo anga turi būti ne žemiau nei 1 m nuo žemės paviršiaus. Jei dėl rūšio gylio taip padaryti negalima, reikia lauke įrengti alkūnę ir pakelti ortakį. Atstumas tarp oro paėmimo ir šalinimo angų ≥ 8 m, o jei tokio atstumo įrengti nėra galimybės, $\geq 2,5$ m. Mažiausias atstumas nuo oro imamosios angos apačios iki žemės arba jos dangos paviršiaus 1 m. vėdinimas įrengiamas kiekvienoje patalpoje, kuri skirta žmonėms slėptis. Jei patalpa didelė ($S > 100$ m²) oro tiekimui įrengiami 2 ir daugiau ventiliatorių skirtingose vietose, tolygiai išdėstant. Įrengiamas oro tiekimo taškas kiekvienam 100 m². Žemiau pateikiami įvairių patalpų oro kiekiai, ortakių skersmenys ir grotelių plotai. Jei nėra galimybės įrengti pakankamo dydžio grotelles lauke, galima įrengti stogelius su tinklu, kurių efektyvus plotas didesnis nei grotelių, pavyzdys žemiau.

Patalpos plotas, m ²	Žmonių skaičius	Tiekiamojo oro kiekis, m ³ /h	Tiekiamojo ortakio skersmuo, mm	Oro tiekimo grotelių suminis efektyvus plotas, m ²	Oro paėmimo grotelių suminis efektyvus plotas, m ²
10	7	33	d100	0,005	0,005
20	13	67	d100	0,009	0,009
50	33	167	d125	0,023	0,023
100	67	333	d200	0,046	0,046
200	133	667	d250	0,093	0,093
500	333	1667	d400 arba 400x300	0,231	0,231
1000	667	3333	600x400	0,463	0,463

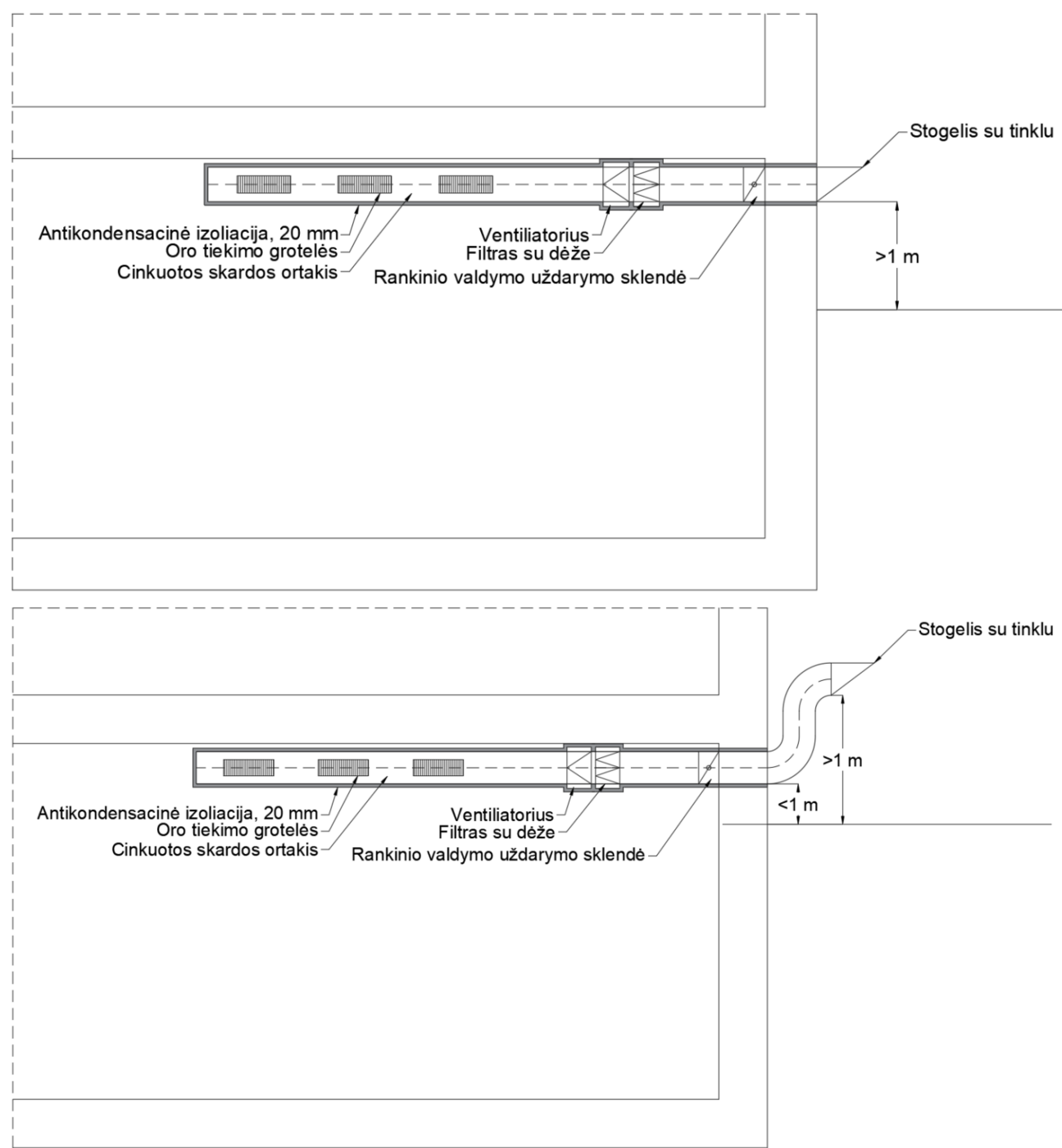


1 pav. Oro tiekimo / šalinimo stogelis su tinklu

Vėdinimo sistemų principiniai brėžiniai

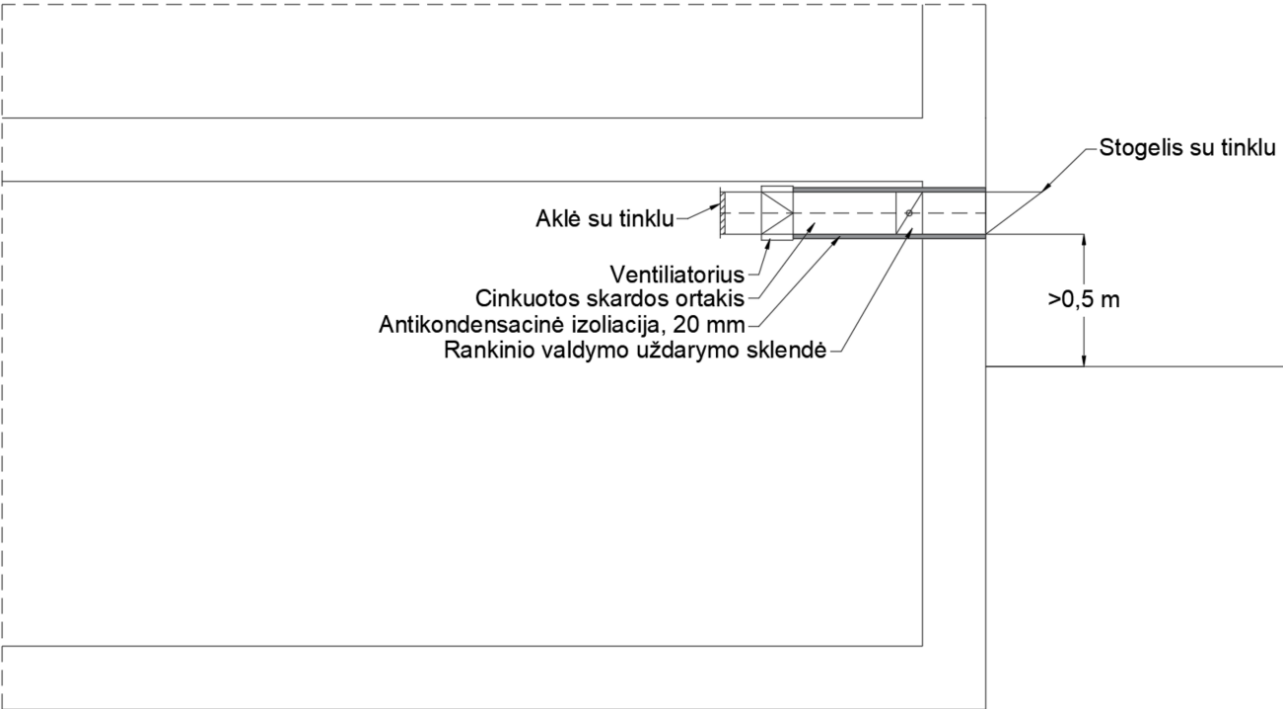
Oro tiekimas:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
VP-24-9-00-TP-SP-2-AR	6	9	0



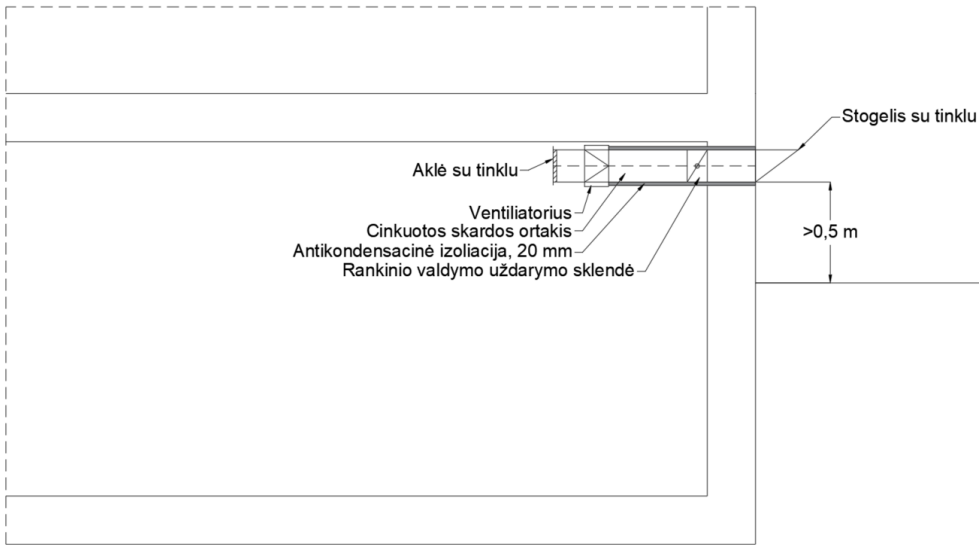
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
VP-24-9-00-TP-SP-2-AR	7	9	0

16. Oro šalinimas:



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
VP-24-9-00-TP-SP-2-AR	8	9	0

Oro šalinimas:



17. Elektrotechnikos sprendiniai

Priedangos patalpų el. įrenginių poreikiams užtikrinti elektros skydinėje įrengiamas paskirstymo skydelis PS, kuris prijungiamas nuo pagrindinio pastato įvadinio ar kito skydo laisvos grupės. Nesant galimybės PS įrengti el. skydinėje, parenkama kita patogi priėmimo ir aptarnavimo įrengimo vieta, bet ne evakuacijos kelyje. Prie įrengto PS prijungiama priedangos patalpų vėdinimo sistema, patalpų esami apšvietimo tinklai, bei naujai įrengiami kištukiniai lizdai smulkių elektronikos prietaisų pakrovimui. Šie lizdai įrengiami blokais po 4vnt., blokų skaičius bei įrengimo vietos parenkamos ir kiekvienos priedangos atveju tikslinamos atsižvelgiant į patalpų plotą ir talpinamų gyventojų skaičių, bet ne mažiau nei po vieną bloką 50 talpinamų gyventojų. Esamų apšvietimo tinklų ir šviestuvų būklė turi būti įvertinta, ir nustačius nepakankamą apšviestumo lygį būtina rekonstruoti ar įrengti naują apšvietimo tinklą, parenkant LED tipo paviršinio montavimo šviestuvus ir užtikrinant ne mažesnę nei 75lx apšviestumą. Taip pat patalpose įrengiami avarinio ir evakuacinio apšvietimo šviestuvai su ne mažesniu nei 60min akumuliatoriumi, šie šviestuvai išdėstomi taip, kad būtų užtikrintas reikalingas evakuacijos kelių bei patalpų apšviestumas pagal AEJIT, LST EN 1838:2003 ir kitus aktualius norminius dokumentus. Patalpų elektros tiekimui užtikrinti, lauke patogioje vietoje įrengiamas generatorius su 24 valandas nepertraukiamo darbo užtikrinančia kuro talpa ir prijungiamas prie PS, taip pat nuo PS įrengiamas atskiras kabelis generatoriaus vidinių reikmių el. tiekimo užtikrinimui. Generatorius turi būti pakankamai galingas užtikrinti 5kW nuolatinę apkrovą 24 valandoms, pritaikytas montuoti lauko sąlygomis, paleidimas numatomas distanciniu būdu iš priedangos. PS skyde turi būti numatyta galimybė rankiniu būdu atjungti pagrindinį įvadą ir priedangos patalpų elektros maitinimą perjungti nuo generatoriaus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
VP-24-9-00-TP-SP-2-AR	9	9	0

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

TS1 Bendrieji reikalavimai

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir brėžiniuose nurodytus reikalavimus ir turi būti nauji. Bet kurį specifikacijoje nurodytą importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu. Vietos produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsisakyti. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su: gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu; specifikacija; nuoroda kam skiriama; spalvos nuoroda; pagaminimo data. Rangovas turi pateikti visos šioje specifikacijoje apibūdintos technologinės, mechaninės dalies ir elektros įrangos katalogus ir standartų dokumentus Užsakovo ir Architekto peržiūrai. Visų tvirtinimo elementų ir t.t. dydis, stiprumas, skaičius ir kitos savybės turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesilpnintų pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova. Dėl bet kurio tipo varžtų, tvirtinimų, atramų ir t.t., kurie nenurodyti specifikacijose ir brėžiniuose panaudojimo, Rangovas turi kreiptis į Inžinierių leidimo. Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti nuo korozijos, išskyrus dalis, liekančias betone. Korozijos apsauga betonu turi būti ne mažiau kaip 20 mm. Jei gelžbetoninėse konstrukcijose nenumatyta metalinių įdėtinių detalių, visi elementai prie betono konstrukcijų tvirtinami inkarinių varžtų pagalba. Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus. Detalūs reikalavimai teikiami Aiškinamajame rašte ir Sąnaudų kiekių žiniaraščiuose.

TS2 Langų apsauga

2.1. Plieno plokštės

Apsauginės plokštės iš lakštinio plieno, 20mm storio, ne plonesnės. Pjaustomos pagal lango angos išmatavimus, su užleidimu apie 100mm nuo kraštų. Fasade įsukami inkariniai varžtai. Ankeriai, įvorės ir kitos jų dalys turi būti atsparios aplinkos poveikiui ir korozijai. Ankerių kiekis ir tipas turi būti parinkti atsižvelgiant į išorinės sienos apdailos tipą ir plieno plokštės storį. Plokštės turi turėti paruoštas skyles pakabinimui ant ankerių.

2.2 Smėlio maišai

Maišai turi būti pagaminti iš tvirto polietileno, skirti smėliui ar žvyruilui laikyti. Galimi dydžiai: 40x62cm ar 50x82cm. Maišai komplektuojami su virve užrišimui: 500m 100% sezalis, 4mm storio. Naudojamas smėlis Ø 0/5mm.

0	2025-05			
LAIDA	DATA			
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Priedangų Vilniuje, paprastojo remonto aprašas			DOKUMENTO PAVADINIMAS Techninės specifikacijos	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Vilniaus vystymo kompanija“			LAPAS
				LAPŲ
			1	6

2.3 Cinkuotos grotos

Tai cinkuotos presuotos aprėmintos grotos, išmatavimai pagal konkečią prieduobę ar langą, su užleidimais (grotos didesnės už angą. Užleidimai ant lango ne mažesni nei po 100mm, užleidimai ant prieduobių apytiksliai po 200mm. Turi apimti visą prieduobės atraminę sienutę, kad atlaikytų smėlio maišus. Akutės dydis 33x33mm. Aukštis 30mm.

TS3 Betonavimo darbai

3.1 Įvadas (bendrieji nurodymai)

Šiame TS skyriuje pateikti reikalavimai monolitinėms gelžbetoninėms (betoninėms) konstrukcijoms naudojamiems statybos produktams, statybos (montavimo) darbams, šių darbų kontrolei ir priėmimui.

Projekte numatomos monolitinio gelžbetonio (betono) konstrukcijos yra šios (betono klasės pagal STR 2.05.05:2005):

Trinkelų pasluoksnis iš betono $\geq C 20/25, XC2$;

Gatvės ir vejos bortų betoninių pamatų betonavimas $\geq C20/25/XC1$;

Kelio ženklių atramų betonavimas $\geq C25/30, XF2, XC2$;

3.2 Statybos produktai (gaminiai ir medžiagos)

Betono užpildai

Užpildai betonui turi būti frakcionuoti, švarūs, atitinkantys gaminamo betono paskirtį ir klasę.

Betono mišiniams turi būti vartojami tankieji betono užpildai pagal LST EN 12620. Jie gali būti iš natūraliųjų uolienu ir dirbtiniai – iš uolienu miltelių. Tankiųjų užpildų granulimetrinė sudėtis, grūdelių forma, stipris, atsparumas šalčiui, teršalų kiekis ir sudėtis, molio, dulquio ir dumblo dalelių, organinių, brankiųjų, smulkiųjų dispersinių medžiagų ir betonui kietėti trukdančių medžiagų kiekis, juose esantys sieros junginiai, šarmuose tirpstanti silicio rūgštis, metalo koroziją skatinančios medžiagos turi tenkinti standartuose nurodytas sąlygas.

Užpildai turi būti tokio stambumo, kad betono mišinys laisvai patektų tarp armatūros strypų ir juos gerai padengtų.

Stambiausios užpildo dalelės neturi viršyti:

- vieno ketvirtadalio mažiausio konstrukcijos matmens;
- mažiausio atstumo tarp gretimų armatūros strypų, minus 5 mm;
- 0,7 karto apsauginio betono sluoksnio storio.

Cementas

Darbų betonui gali būti naudojamas tik klinkerinis aprobuotos mineralinės sudėties portlandcementis, tenkinantis projekte nurodytų standartų reikalavimus. Cemento stiprio klasės turi atitikti LST EN 197-1:2011. Reikalingas cemento kiekis turi būti nustatytas tinkamumo bandymais. Atsižvelgiant į aplinkos sąlygas, mažiausias cemento kiekis betono kubiniame metre turi būti:

- nearmuoto betono – nuo 200 kg iki 300 kg;
- gelžbetonio – nuo 280 kg iki 300 kg.

Betono priedai

Technologiniai priedai turi būti tinkamų savybių ir atitikti LST EN 934 – 2:2009+A1:2012 . Technologinių priedų (plastiklių, lėtiklių ir pan.) kiekiai turi neviršyti 50 g/kg cemento, išskyrus ypatingus atvejus, pavyzdžiui, stipriajam betonui. Turi būti patikrintas priedų suderinamumas ir jų didelių dozių poveikis betono savybėms bei tvarumui. Mažiau kaip 2 g/kg cemento priedų dozuojaama kartu su į mišinį pilamu vandeniu.

Vanduo

Vanduo betonui turi būti švarus, neužterštas žemėmis, augalinėmis ir organinėmis priemaišomis ir neturėti rūgščių bei šarminių medžiagų tirpaluose ir suspensijose.

3.3 Statybos (montavimo) darbai

Klojiniai

Leidžiama naudoti medžio, plieno bei plokščių, kurios reikalui esant dengiamos dirbtinio pluošto medžiagomis, klojinius.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
VP-24-9-00-TP-SP-2-TS	2	6	0

Neleidžiamas klojinių tvirtinimas ritinine viela. Matomuose betono plotuose inkarai išdėstomi tolygiu žingsniu. Jų skaičius pagal galimybes ribojamas tinkamu klojinio įrengimu. Liekančios inkarų dalys turi baigtis kūginės formos tuštumose ne mažiau kaip 4 cm žemiau betono paviršiaus.

Prieš atlikdamas betonavimo darbus Rangovas turi patikrinti klojinių ir jų inkarinio tvirtinimo funkcinį tinkamumą. Betonavimo metu jie turi būti nuolat stebimi, kad galimo atsipalaidavimo atveju tuojau pat galima būtų imtis reikalingų priemonių.

Lentų klojiniams naudojamos aštriabriaunės, nepažeistos, ne mažiau kaip 8 cm ir ne daugiau kaip 12 cm pločio lentos. Neobliuotos lentos turi būti ne plonesnės kaip 24 mm, obliuotos – ne plonesnės kaip 22 mm. Iškilumai nuskutami. Lentos sujungiamos suleidžiant.

Plokštiniams klojiniams gali būti naudojamos tik vienodos rūšies plokštės, matomiems betono išsikišimų klojiniams – tik vienodos rūšies plonos plokštės kaip tvirto klojinio pagrindo danga.

Gali būti naudojamos tik patvirtintos skiriančios medžiagos (tepalai klojiniams ir t. t.), nepaliekančios dėmių ant betono. Jos taip pat negali neigiamai veikti vėliau įrengiamų paviršiaus apsaugos sistemų.

Siekiant, kad nebūtų užteršti armatūros strypai ir tempimo dalys, mediniai klojiniai turi būti apdorojami skiriančiomis priemonėmis laiku, kad pastarosios įsigertų į medį iki armatūros sudėjimo.

Nauji klojiniai matomoms vietoms prieš pirmąjį naudojimą apdorojami cemento šlamais, valomi ir ne mažiau kaip du kartus dažomi arba apipurškiami skiriančiomis priemonėmis.

Betono maišymas

Betono mišiniai ruošiami patikrintose mechaninėse maišyklėse. Kiekvieno mišinio maišymas turi tęstis tol, kol medžiagos pasiskirsto vienodai, susidaro vienaalytė betono mišinio spalva ir konsistencija.

Rangovas turi sekti kad, išpylus kiekvieną betono maišinį, maišyklėje neliktų betono likučių.

Betono transportavimas

Betonas turi būti gabenamas į klojimo vietą greitai ir tokiais metodais, kad būtų išvengta komponentų atsiskyrimo, išsisluoksniavimo ir nepablogėtų betono savybės. Konsistencija ir oro kiekis turi būti matuojami klojimo vietoje.

Betono klojimas ir tankinimas

Betonas turi būti klojamas į projektinę padėtį prieš prasidedant jo rišimuisi ir po to negali būti judinamas. Dalinai sukietėjęs betono mišinys negali būti klojamas. Ką tik paklotas betonas neturi būti aukštesnės kaip 30°C temperatūros. Jeigu betono temperatūra prieš klojimą krenta žemiau leistinų ribų, tai betono klojimo laikas turi būti atitinkamai sutrumpintas.

Betonas klojimo metu turi būti gerai sutankintas mechaniniais vibratoriais. Rangovas turi laikyti betono sutankinimą pagrindinės svarbos operacija, kuri užtikrina maksimalų betono tankį, stiprumą ir kitas būtinas savybes.

3.4 Darbų kontrolė ir priėmimas

Priežiūra

Rangovo turi būti paskirtas kompetentingas asmuo, įpareigotas prižiūrėti visas armatūros ir betono darbų stadijas. Betono bandomieji kubeliai turi būti gaminami statybvietėje ir išbandomi šiam asmeniui tiesiogiai prižiūrint.

Betono apsauga ir priežiūra kietėjimo metu

Betonas turi būti apsaugotas nuo lietaus, vėjo ir džiovinančio saulės poveikio bei aukštų ar žemų temperatūrų.

Ką tik paklotas betonas turi būti atitinkamai apsaugotas nuo staigaus išdžiūvimo ir sušalimo. Gali būti naudojamos membraninės priežiūros priemonės, nesukeliančios nepageidaujamų poveikių tolimesniam betoninių paviršių apdorojimui.

Kietėjimo metu nė viena konstrukcijos dalis negali įkaisti virš 60 °C, o temperatūrų skirtumai bet kuriame pjūvyje per visą kietėjimo laikotarpį neturi viršyti 20 °C. Betonuojant šaltame ore, turi būti imamos priemonių prieš nesukietėjusio betono užšalimą.

Tolerancijos

Visi darbai turi būti atliekami prisilaikant lentelėse pateikta betono konstrukcijų tolerancija.

1. Lentelė. Betono konstrukcijų tolerancija

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
VP-24-9-00-TP-SP-2-TS	3	6	0

Tolerancijos klasė	1	2	3	4
Bendras padėties nuokrypis	± 20 mm	± 30 mm	± 50 mm	± 100 mm
Skerspjuvio matmenų nuokrypiai				
Gelžbetonis, mm	± 10 mm	± 15 mm	± 20 mm	± 30 mm
%	± 10 %	± 10 %	± 10 %	± 10 %
Vertikali max linija, mm	± 20 mm	± 30 mm	± 40 mm	± 50 mm
%	± 3 %	± 4 %	± 6 %	± 8 %
Paviršiaus nuokrypis, išmatuotas 1 metro ilgio ruože, išmatuotas 3 metrų ilgio ruože	3 mm 5 mm	5 mm 8 mm	8 mm 12 mm	12 mm 20 mm
Max nuokrypis nuo projektinių altitudžių, išmatuotas 20 m ilgio ruože	± 10 mm	± 15 mm	± 20 mm	± 30 mm

2. Lentelė. Toleracijos klasės skirtingiems konstrukciniams elementams

Konstrukcinis elementas	Tolerancijos klasė
Pamatai	4
Atramos	3
Sijos	3
Plokštės	2
Plokštės su paviršiumi asfalto dangai	2
Plokštės su paviršiumi betono sluoksniui	3
Charakteringos linijos išilgine statinio kryptimi	2

3.5 Standartai ir kiti normatyviniai statybos techniniai dokumentai

1. Lietuvos standartas LST EN 206:2014 „Betonas. Specifikacija, eksploatacinės savybės, gamyba ir atitiktis“
2. Lietuvos standartas LST 1635:2002 „Vandens ir cemento santykio betono mišinyje nustatymas (CR 13902:2000)“
3. Lietuvos standartas LST EN 932-3:2001/A1:2004 „Užpildų pagrindinių savybių nustatymo metodai. 3 dalis. Supaprastinta petrografinė analizė ir terminai“
4. Lietuvos standartas LST EN 933-1:2012 „Užpildų geometrinių savybių nustatymo metodai. 1 dalis. Granulimetrinės sudėties nustatymas. Sijojimo metodas“
5. Lietuvos standartas LST EN 1744-1:2009/A1:2013 „Bandymai užpildų cheminėms savybėms nustatyti. 1 dalis. Cheminė analizė“
6. Lietuvos standartas LST EN 1097-2:2010 „Bandymai užpildų mechaninėms ir fizikinėms savybėms nustatyti. 2 dalis. Atsparumo trupinimui nustatymo metodai“
7. Lietuvos standartas LST EN 197-1:2011 „Cementas. 1 dalis. Įprastinių cementų sudėtis, techniniai reikalavimai ir atitikties kriterijai“
8. Lietuvos standartas LST EN 197-2:2014 „Cementas. 2 dalis. Atitikties įvertinimas“
9. Lietuvos standartas LST EN 12350-1:2009 „Šviežio betono bandymas. 1 dalis. Ėminio ėmimas“
10. Lietuvos standartas LST EN 12350-2:2009 „Šviežio betono bandymas. 2 dalis. Slankumo bandymas“
11. Lietuvos standartas LST EN 12390-1:2012 „Betono bandymas. 1 dalis. Pavidalas, matmenys ir kiti bandinių bei formų reikalavimai“
12. Lietuvos standartas LST EN 12390-2:2009 „Betono bandymas. 2 dalis. Bandinių pagaminimas ir kietinimas stipriui nustatyti“
13. Lietuvos standartas LST EN 12390-3:2009 „Betono bandymas. 3 dalis. Bandinių gniuždomasis stipris“

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
VP-24-9-00-TP-SP-2-TS	4	6	0

14. Lietuvos standartas LST EN 12504-1:2009 „Betono bandymas konstrukcijose. 1 dalis. Kernai. Ėminių ėmimas, apžiūrėjimas ir bandymai gniuždant“

TS4 Mobili rampa neįgaliesiems

Gaminys turi būti pagamintas iš aliuminio, reguliuojamo pločio. Plotis ne mažesnis nei 1000 mm. Ilgis ne mažesnis nei 3000mm. Keliamaoji galia 300 kg/m². Rampa turi būti su apsauginiais krašteliais/borteliais šonuose. Gali būti su rankenomis, lengvesniam transportavimui, sulankstoma konstrukcija. Paviršius neslidus. Ties apatine rampos dalimi sm4lio danga sutrombuojama, padedamos 4 vnt. 6aligatvio plytel4s 500x500x70mm.co co



TS6 Generatorius

Generatorius parenkamas dyzelinis, konkretus modelis pagal poreikį vėdinimui ir elektrai.

TS7 Kopiklis

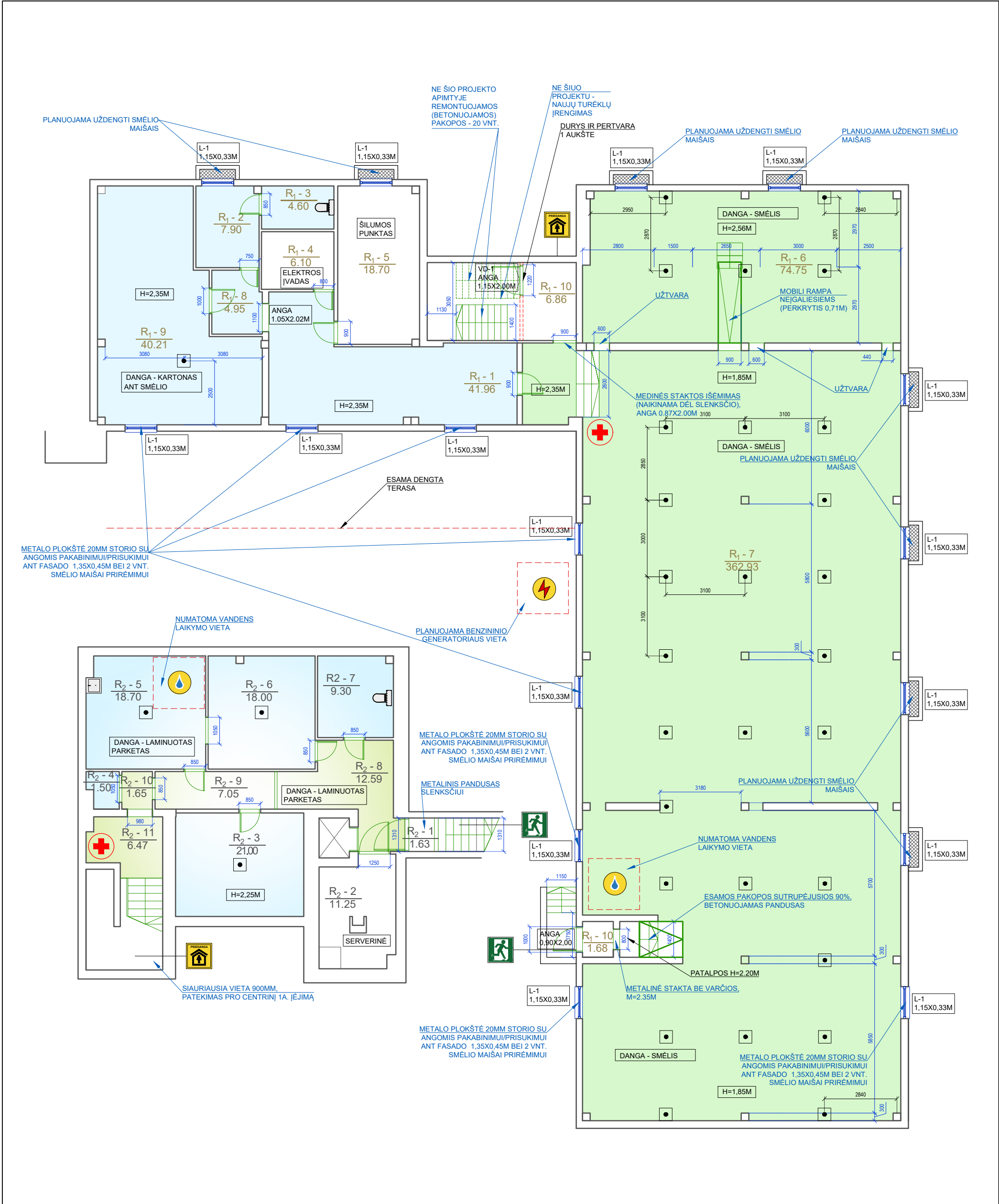
Apraše numatoma, kad ateityje turi būti užsakovo perkamas vikšrinis ar kitoks kopiklis laiptais, universalus ir tinkamas neįgaliojo vežimėliui. Tiekėjas privalės įvertinti natūroje esamus visus laiptų maršus, patekimo į priedangą kelyje (pastate) ir parinkti tinkamą modelį. Kadangi daugumoje zonų nėra galimybės esamose patalpose įrengti pandusus ar keltuvus (siauros laiptinės, nėra vietos išlaikyti panduso nuolydžius ir pan.), kopiklis numatomas kaip optimaliausia alternatyva. Ateityje rengiamuose projektuose, jei dar nebus kopiklio, galima parinkti ir kitokį sprendimą patekti neįgaliesiems į priedangą. Bet koku atveju, jau įrengus priedangą, neįgaliųjų patekimas turi atitikti STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
VP-24-9-00-TP-SP-2-TS	5	6	0

TS8 Faneros plokštės

Pušinė fanera, 12mm storio, atspari drėgmei, paviršius šlifuotas, su tvirtinimo detalėmis. Tvirtinimas nuo aukštesnio lygio grindų pusės, R1-7 patalpos. Tvirtinama kaip atitvara, apsaugoti žmones nuo kritimo į patalpą R1-6. Pritvirtintos plokštės ir jų kraštinės turi būti lygios, be atplaišų ir aštrių briaunų. Tvirtinimo elementai turi būti neišsikišę ir tvirtai laikyti plokštes. Pritvirtintos plokštės turi turėti tarpą apie 20mm iki grindų lygio, kad nedrėktų.

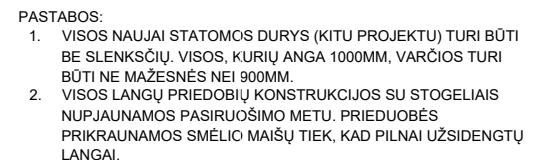
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
VP-24-9-00-TP-SP-2-TS	6	6	0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- PRIEDANGOS ZONOS
- PRIEDANGOS ZONOS PRITAIKOMOS ŽMONĖMS SU NEGALIA
- NUMATOMA VIETA VAISTINĖLEI
- NUMATOMA PRELIMINARISAUSO TUALETO STATATYMO VIETA AR VIETOS
- NUMATOMOS VIETOS KUR BUS STATOMI STATRAMSČIAI SU MEDŽIO MASYVO PAGRINDU
- ĮĖJIMAS Į PRIEDANGĄ
- EVAKUACINIS IŠĖJIMAS

0	2025-05		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
Priedangų Vilniuje paprastojo remonto aprašas		XX - Visi ANTAKALNIO G. 33, VILNIUS, RŪSIO PLANAS M 1:100	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		LAPAS
	UAB "Vilniaus vystymo kompanija" Seimynikių g. 19, LT-09236 Vilnius		LAPŲ
			1
			1



PRIEDANGOS ZONOS

PRIEDANGOS ZONOS PRITAIKOMOS ŽMONĒMS SU NEGALIA

NUMATOMA VIETA VAISTINĒLEI

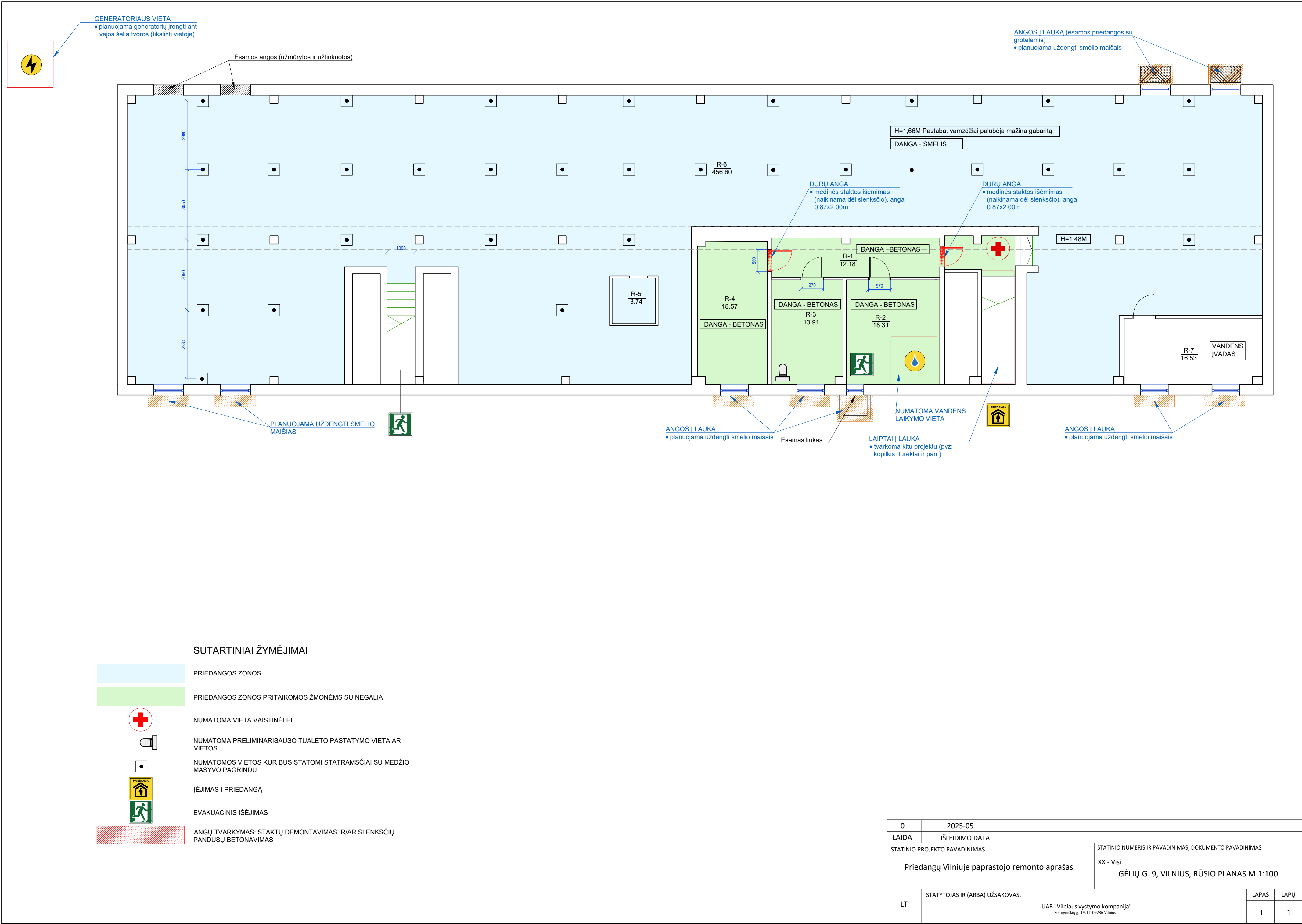
NUMATOMA PRELIMINARISAUSO TUALETO PASTATYMO VIETA AR VIETOS

NUMATOMOS VIETOS KUR BUS STATOMI STATRAMSČIAI SU MEDŽIO MASYVO PAGRINDU

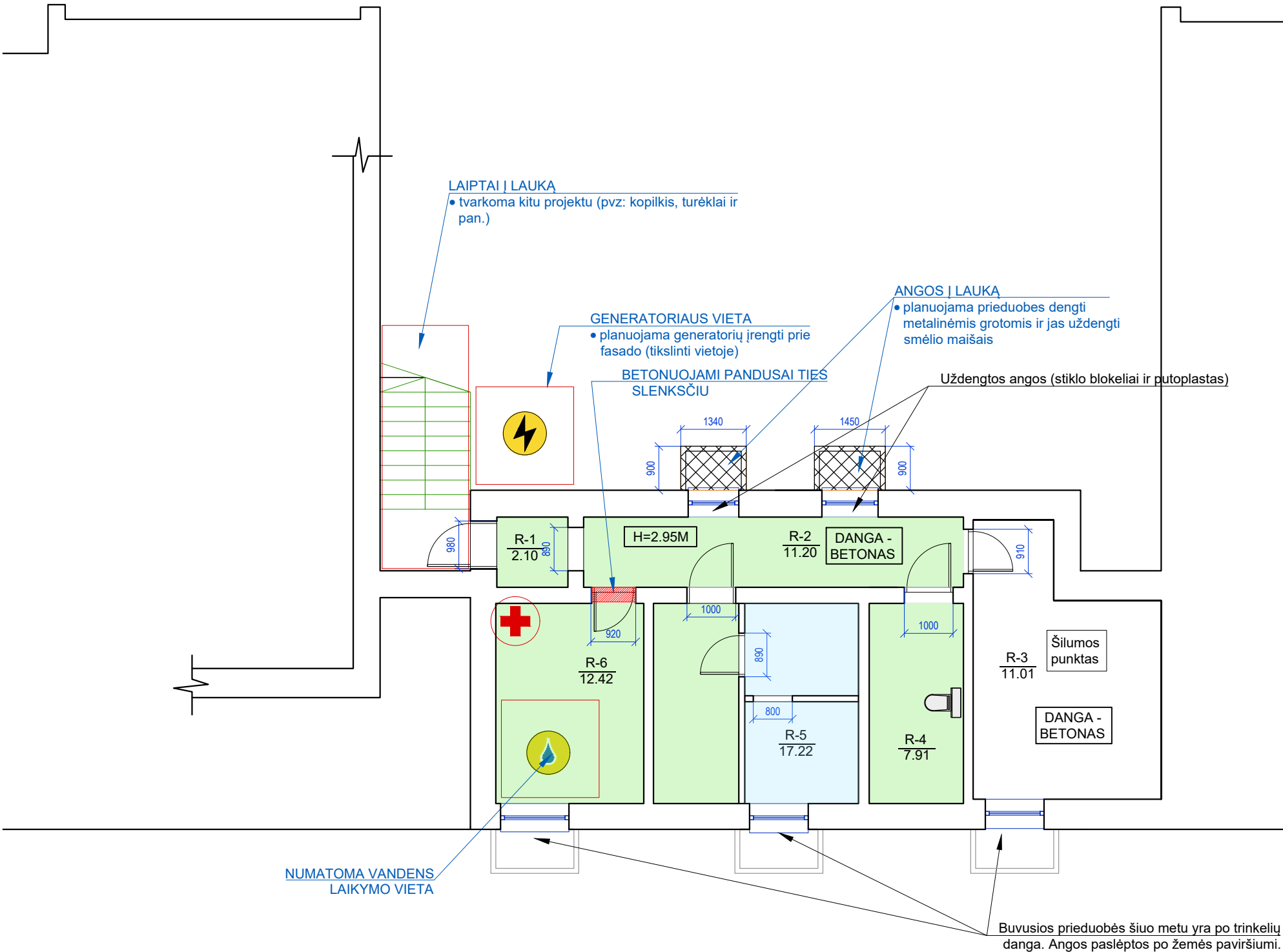
ĪĒJIMAS | PRIEDANGĀ

EVAKUACINIS IŠĒJIMAS

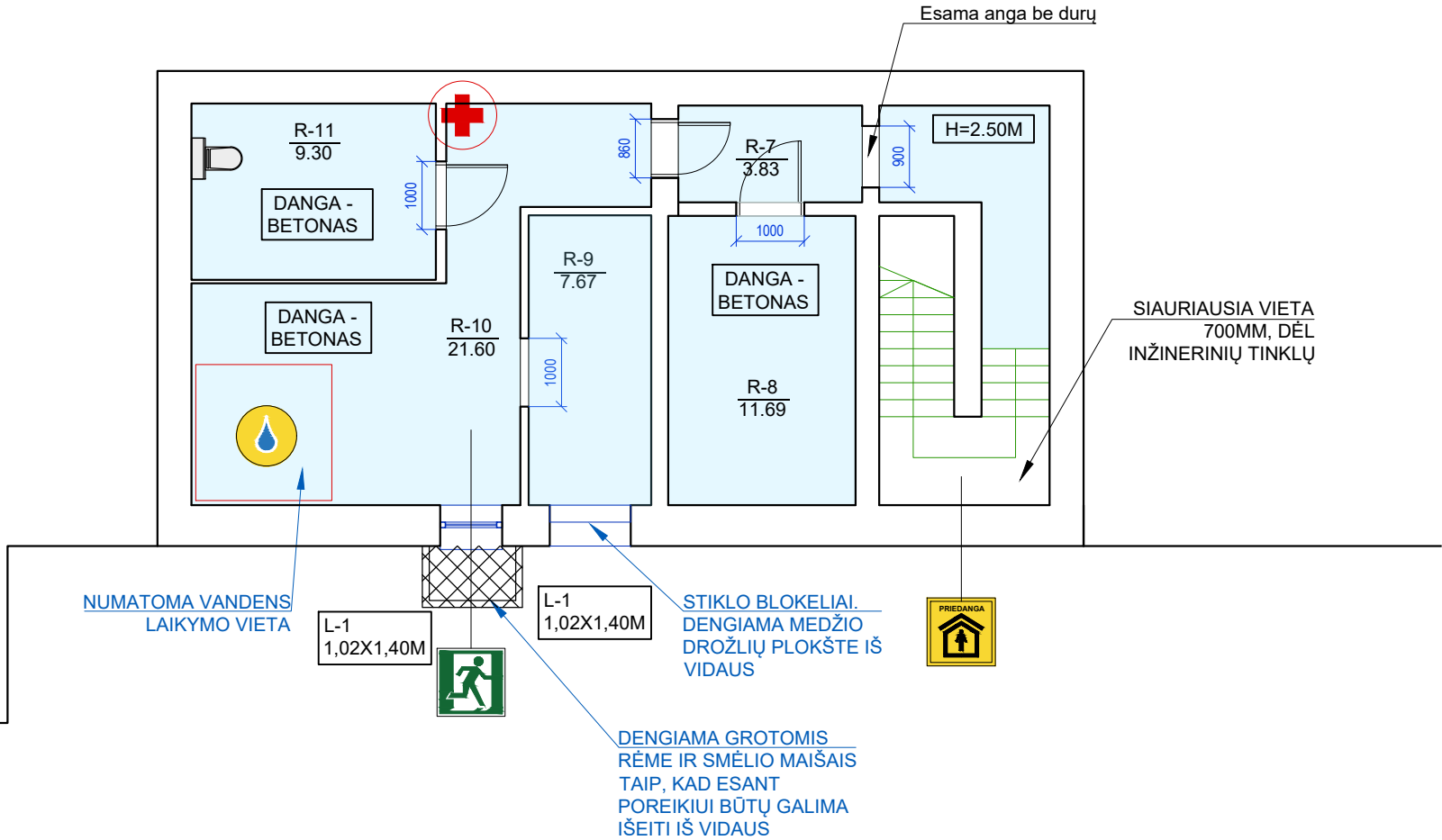
0	2025-05				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA				
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		
Priedangų Vilniuje paprastojo remonto aprašas			XX - Visi DARŽELIO G. 2, VILNIUS, RŪSIO PLANAS M 1:100		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Vilniaus vystymo kompanija" Seimyniškių g. 19, LT-09236 Vilnius			LAPAS	LAPŲ
				1	1



0	2025-05		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
Priedangų Vilniuje paprastojo remonto aprašas		XX - Visi GĖLIŲ G. 9, VILNIUS, RŪSIO PLANAS M 1:100	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		LAPAS
	UAB "Vilniaus vystymo kompanija" Seimyniškių g. 19, LT-09236 Vilnius		LAPŲ
		1	1



Rūsio patalpos R1

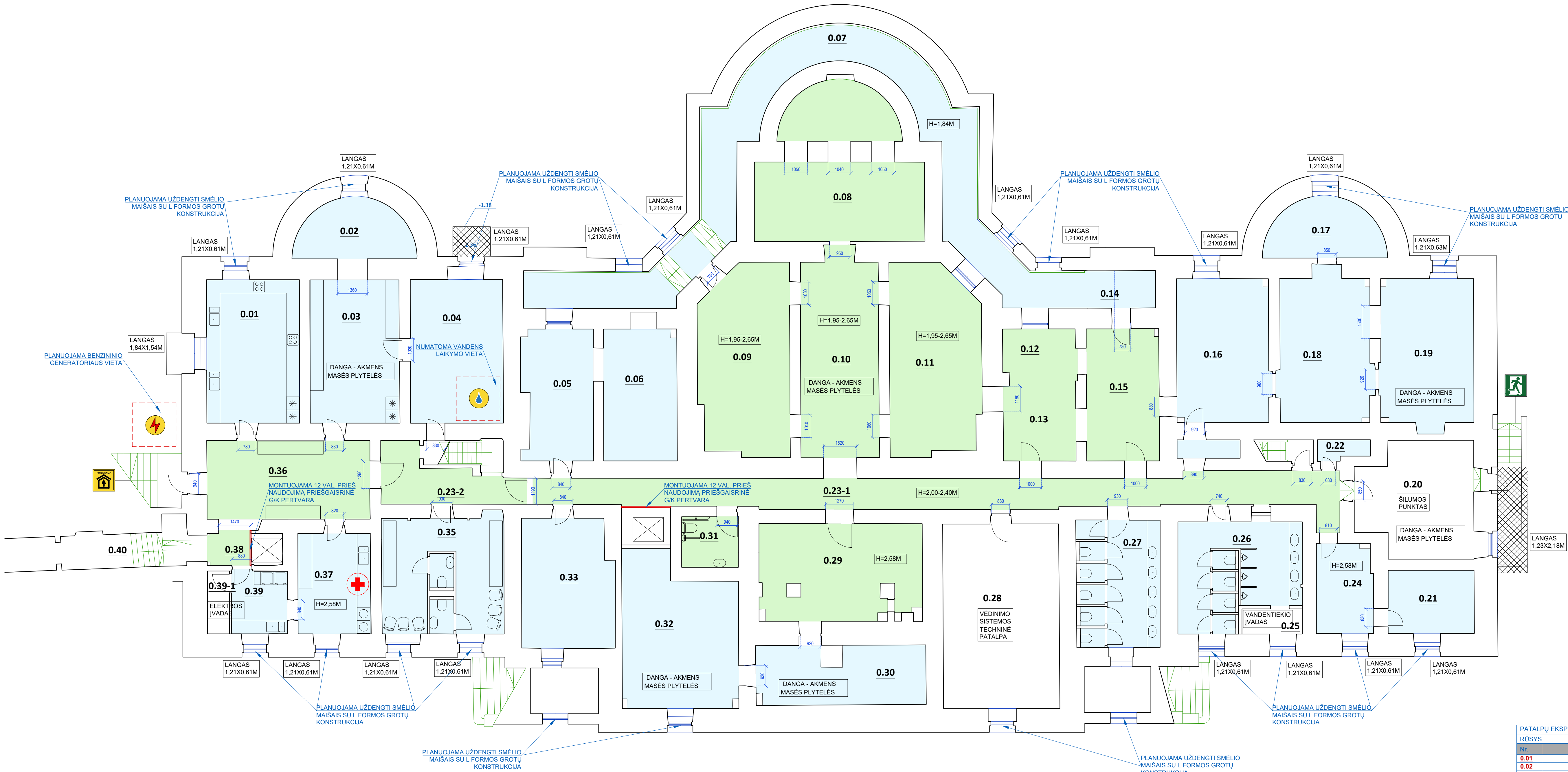


Rūsio patalpos R2

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- PRIEDANGOS ZONOS
- PRIEDANGOS ZONOS PRITAIKOMOS ŽMONĖMS SU NEGALIA
- NUMATOMA VIETA VAISTINĖLEI
- NUMATOMA PRELIMINARISAUSO TUALETO PASTATYMO VIETA AR VIETOS
- NUMATOMOS VIETOS KUR BUS STATOMI STATRAMSČIAI SU MEDŽIO MASYVO PAGRINDU
- ĮĖJIMAS Į PRIEDANGĄ
- EVAKUACINIS IŠĖJIMAS
- ANGŲ TVARKYMAS: STAKTŲ DEMONTAVIMAS IR/AR SLENKŠČIŲ PANDUSŲ BETONAVIMAS

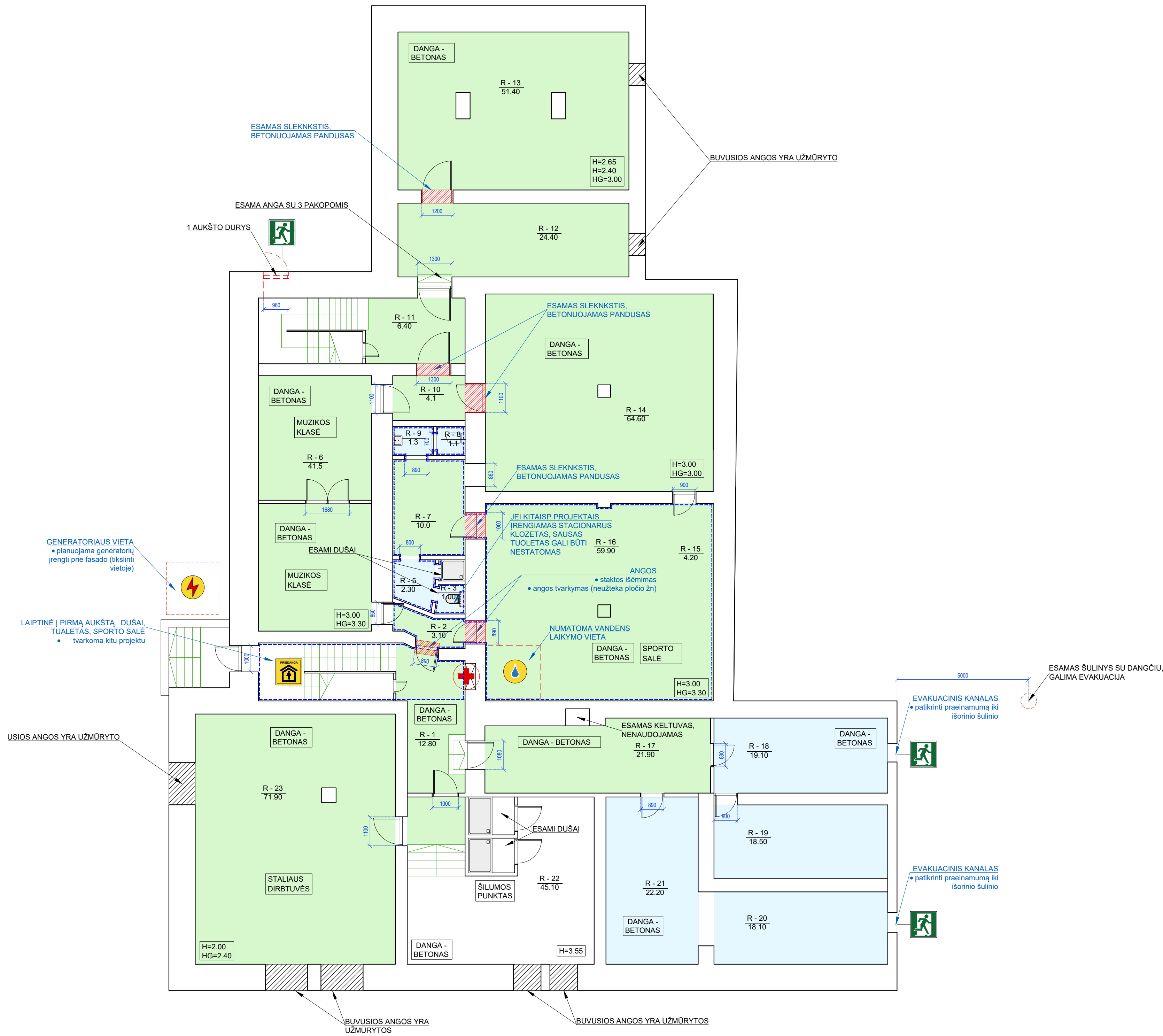
0	2025-05		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
Priedangų Vilniuje paprastojo remonto aprašas		XX - Visi ŠALTALVIŲ G. 13, VILNIUS, RŪSIO PLANAS M 1:100	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	UAB "Vilniaus vystymo kompanija" Šeimyniškių g. 19, LT-09236 Vilnius	LAPAS
			LAPŲ
			1
			1



- PASTABOS:
1. LIFTAI IR KELIUVAI PRIEŠ NAUDOJANT PRIEDANGĄ TURI BŪTI UŽDENGTI PRIEŠGAISRINIO GIPSKARTONO PLOKŠTĖMS.
 2. METALINIŲ GROTŲ KONSTRUKCIJOS PRIKABINAMOS SMĖLIO MAŠŲ TIEK. KAO PLANU UŽDENGTI LANGAI.
 3. LANGŲ UŽDENGIMO GROTOŠ NETVIRTINAMOS PRIE FASADŲ. TIK PRIEŠ NAUDOJANT PATALPAS KAPRIEDANGIA PRISTATOMOS PRIE FASADŲ. STABILUMAS UŽTIKRINAMAS SMĖLO MAŠAIS.
- SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI
- PRIEDANGOS ZONOS
 - PRIEDANGOS ZONOS PRITAČKOMOS ŽYMĖNOS SU NEGLAIA
 - NUMATOMA VIETA VAISTINĖLĖI
 - NUMATOMA PIRKLIMNARSAUSO TUALETO PASTATYMO VIETA AR VIETOS
 - NUMATOMOS VIETOS KUR BUS STATOMI STATRAMBČIAI SU MEDŽIO MASIVŲ PADIRNDU
 - ĮEJIMAS Į PRIEDANGĄ
 - ELEKTROS ĮVADO PATALPA
 - EVAKUACINIS IŠEJIMAS

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
RŪŠYS		
Nr.	Sudoma paskirtis	Plotas
0.01	Pagalbinė (aptarnavimo) patalpa	27.78
0.02	Pagalbinė (aptarnavimo) patalpa	12.75
0.03	Pagalbinė (aptarnavimo) patalpa	26.59
0.04	Persirengimo patalpa atlikėjams	27.83
0.05	Pagalbinės patalpos parodų rengimui (dirbtuvės)	18.85
0.06	Pagalbinės patalpos parodų rengimui (dirbtuvės)	20.22
0.07	Ekspozicijos	70.46
0.08	Ekspozicijos (su vaizdo projekcijomis)	44.23
0.09	Ekspozicijos	34.67
0.10	Ekspozicijos	31.90
0.11	Ekspozicijos	34.68
0.12	Ekspozicijos	19.97
0.13	Ekspozicijos	5.23
0.14	Ekspozicijos	20.04
0.15	Ekspozicijos	27.51
0.16	Ekspozicijos	12.88
0.17	Ekspozicijos	26.97
0.18	Ekspozicijos	28.57
0.19	Ekspozicijos	25.94
0.20	Techninė patalpa (katilinė)	11.32
0.21	Pagalbinė patalpa	2.04
0.22	Koridorius	51.35
0.23-1	Koridorius	12.21
0.23-2	Techninė patalpa	10.54
0.24	Techninė patalpa (vandentiekio įvadas)	3.15
0.25	San. mazgas	25.34
0.26	San. mazgas	22.30
0.27	Techninė patalpa (vėdinimo sistema)	44.92
0.28	Ekspozicijos	30.99
0.29	Kino salė	21.16
0.30	San. mazgas (neįg.)	6.01
0.31	Pagalbinės patalpos parodų rengimui (dirbtuvės)	34.42
0.32	Pagalbinės patalpos parodų rengimui (dirbtuvės)	24.42
0.33	San. mazgas (darbuot.)	30.01
0.34	Pagalbinė (aptarnavimo) patalpa	26.77
0.35	Pagalbinė (aptarnavimo) patalpa	15.27
0.36	Pagalbinė (aptarnavimo) patalpa	2.78
0.37	Pagalbinė (aptarnavimo) patalpa	7.31
0.38	Pagalbinė (aptarnavimo) patalpa	2.88
0.39-1	Pagalbinė (aptarnavimo) patalpa	10.07

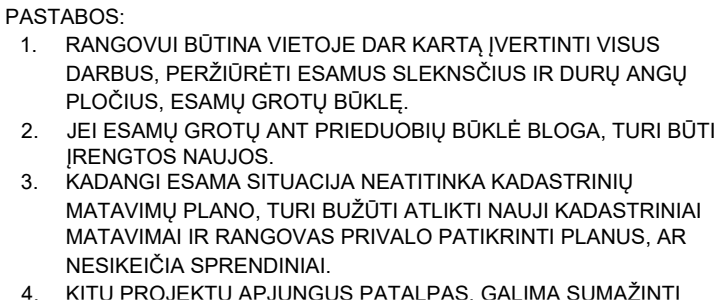
0	2025-05		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
Priedangų Vilniuje paprastojo remonto aprašas		XX - Visi ŽALIOJI A. 2A, VILNIUS, RŪŠIO PLANAS M 1:100	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	UAB "Vilniaus vystymo kompanija" Remontui g. 15-11-0000 Vilnius	LAPAS LAPŲ 1 1



- PASTABOS:
- RANGOVUI BŪTINA VIETOJE DAR KARTĄ ĮVERTINTI VISUS DARBUS, PERŽIŪRĖTI ESAMUS SLEKNŠČIUS IR DURŲ ANGŲ PLOČIUS ĮVERTINTI GALIMYBĘ EVAKUOTIS PER INŽINERINĮ ŠULINĮ Į LAUKĄ.
 - KADANGI MOKYKLOJE NUMATYTAS SPORTO SALĖS, PATEKIMO Į JA BEI DUŠŲ REMONTAS, TURI BŪTI RANGOVO DAR KARTĄ ĮVERTINTA JAU ATLIKTO REMONTO AR BŪSIMO REMONTO APIMTIS, BEI UŽTIKRINAMAS SPRENDINIŲ SUDERINAMUMAS.

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- PREDANGOS ZONOS
 - PREDANGOS ZONOS PRITAİKOMOS ŽMONĖMS SU NEGALIA
 - NUMATOMA VIETA VAISTINELEI
 - NUMATOMA PRELIMINARIŠAUSO TUALETO PASTATYMO VIETA AR VIETOS
 - NUMATOMOS VIETOS KUR BUS STATOMI STATRAMDŽIAI SU MEDŽIO MASIVŲ PAGRINDŲ
 - ĮEJIMAS Į PREDANGĄ
 - EVAKUACINIS IŠEJIMAS
 - ANGŲ TVARKYMAS: STATŲ DEMONTAVIMAS IR/AR SLEKNŠČŲ PANDUSŲ BETonavimas
 - KITI PROJEKTU VYKDOMI DARBAI, TURI BŪTI UŽTIKRINAMAS SUDERINAMUMAS

0	2025-05			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		
Priedangų Vilniuje paprastojo remonto aprašas		XX - Visi LIEPKALNIO G. 18, VILNIUS, RŪŠIO PLANAS M 1:100		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	LAPAS	LAPŲ	
	UAB "Vilniaus vystymo kompanija" Sąmoningių g. 15-11-00208 Vilnius	1	1	



	PREDANGOS ZONOS
	PREDANGOS ZONOS PRITAIKOMOS ŽMONĖMS SU NEGALIA
	NUMATOMA VIETA VAISTINEI
	NUMATOMA PRELIUMINSAUSIMO TUALETŲ PASTATYMO VIETA AR VIETOS
	NUMATOMOS VIETINŲ KUR BUS STATOMI STATRAMČIAI SU MEDŽIO MASYVO PAGRINDU
	ĮEJIMAS Į PRIEDANGA
	EVAKUACIJOS IŠEJIMAS
	ANGŲ TVYKINAMAS, STATŲU DEMONTAVIMAS IR/AR SKENKŲJŲ PANDUKŲ BETONAVIMAS

0	2025-05			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			
STATISTINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		STATISTINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		
Priedangų Vilniuje paprastojo remonto aprašas		XX - Visi STATYBININKŲ G. 5, VILNIUS, RŪSIO PLANAS M 1:100		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	UAB "Vilniaus vystymo kompanija" <i>Semtininkų g. 18, LT-10126 Vilnius</i>	LAPAS	LAPŲ
			1	1

